

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i zakres robót remontowych

Przedmiotem zamówienia jest **Remont pomieszczeń biurowych, w tym w szczególności malowanie pomieszczeń biurowych Państwowej Inspekcji Pracy Oddziału Terenowego w Płocku ul. 3 Maja 7a**, znajdującym się na III piętrze budynku bez windy.

1. Możliwe będzie dokonanie wizji lokalnej przy udziale kierownika Oddziału w Płocku lub wyznaczonej osoby, po uprzednim kontakcie telefonicznym: 727-714-632. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy pomiar.
2. W ramach robót przewiduje się:
 - a) dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową białą – ok. 241,48 m²,
 - b) dwukrotne malowanie ścian farbami akrylowymi (kolorystyka pastelowa, do ustalenia z zamawiającym przed rozpoczęciem prac) – ok. 541 m²,
 - c) malowanie 12 futryn drzwiowych farbą olejną przeznaczoną do budynków użyteczności publicznej.
3. Prace remontowe poprzedzone:
 - a) przygotowaniem wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez zdjęcie ze ścian wyposażenia wiszącego, wyniesienie lub zabezpieczenie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją,
 - b) zabezpieczenie pomieszczeń poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, itp.,
 - c) doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
 - szpachlowanie otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp. oraz szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów – założenie ok. 20% powierzchni, tj. ok. 156 m²,
 - docieranie naprawionych miejsc,
 - jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów.
5. Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:
 - a) gęstość: max 1,5g/cm³,
 - b) arba wodorozcieńczalna lateksowa mat,
 - c) odporność na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 klasa 2, wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I,
 - d) dopuszczalna zawartość LZO - poniżej 1 g/l LZO.

Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

II. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do prac remontowych:

- 1) 36,26 m² (3 okna, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 2) 11,9 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 3) 11,9 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 4) 11,8 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 5) 12,7 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 6) 12,7 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 7) 23,92 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 8) 24,12 m² (2 x okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 9) 24,12 m² (2 x okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 10) 23,82 m² (2 x okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 11) 24,22 m² (2 x okno, 1 drzwi w pomieszczeniu);
- 12) 24,02 m² (1 okno, 1 drzwi w pomieszczeniu).

Wymienione wyżej pomieszczenia są o wysokości ok. 2,45 m.

III. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

IV. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego

w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- 1) zorganizowanie i likwidacja zaplecza;
- 2) zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nieobjętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac;
- 3) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, meble, urządzenia, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.);
- 4) korzystanie w trakcie prac z drabin itp.;
- 5) zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych;
- 6) zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu;
- 7) przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie;
- 8) odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród;
- 9) sprzątnięcie po pracach remontowych;

- 10) po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu wstawienie i ustawienie mebli i sprzętów biurowych, zawieszenie wyposażenia wiszącego, wniesienie kartonów wg wskazówek Zamawiającego;
- 11) usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych.

V. Prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- 1) utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz);
- 2) pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

VI. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego

- 1) Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
- 2) Wszelkie prace mają być wykonywane w dni robocze od godziny 8:00 do godz. 16:00.
- 3) Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w dni wolne od pracy, tj. sobota (do indywidualnego ustalenia).
- 4) Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji, określone przez Zamawiającego.
- 5) Dostawy materiałów dokonywane będą sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia.
- 7) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, w celu akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

VII. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.